АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 6 «_01_» ноября 2025г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: бутовый, ленточный
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 60
Общая площадь дома: 3000,2 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2716,2 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1314,14	шиферная	удовлетворительно	Ремонт коньковой доски 8 кв.м.	выполнено
желоба	пог.м.	130,6	сталь	удовлетворительно	Чистка желобов 15 м.	выполнено
слуховые окна	шт.	3	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Кирпич	удовлетворительно	Ремонт разделки вдоль вентиляционного шва 0,8 кв.м.	выполнено
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно	Замена водостоков труба – 3 шт., отвод – ф140	выполнено
Наружные конструкции и оборудования						

Фундаменты						
цоколь	кв.м.	130	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х		удовлетворительно	Ремонт отмостки за домом 4 подъезд 10 п.м.	выполнено
крыльца	шт.	4		удовлетворительно		
Фасад	Кв.м.		кирпич	удовлетворительно	Утепление температурного шва 24 м.	выполнено
плиты балконов и лоджий	шт.	60	Монолит ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	4	Монолит ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	Х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	11	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	16		удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		Требуется ремонт (побелка, покраска) подъездов в 2026 г.
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	3170,8	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	52	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1476,6	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	25	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	830,1	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	14	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	830,1	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное	шт.	1		удовлетворительно		

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)						
щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительно		
светильники	шт.	24	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.